

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-2872/2018**

Dužnik:

PHOENIX CAPITIS d.o.o. u stečaju, iz Sesveta, Sesvetska cesta 29, OIB: 80769884323

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 3. ožujka 2022. do 15. lipnja 2022.

U odnosu na nekretnine na kojima je stečajni dužnik temeljem nepravomoćne presude P-1551/2016, pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, stekao 2/5 prava vlasništva, a koje su trenutno u vlasništvu Prigorke d.d., u stečaju, stavlja se na znanje kako su sve nekretnine prodane od strane Prigorke d.d. u stečaju, St-149/2006, te je od strane Trgovačkog suda u Zagrebu doneseno Rješenje o dosudi.

Nastavno na navedeno, stečajna upraviteljica izvještava kako je drugostupanjski sud potvrdio prvostupanjsku presudu P-1551/2016, kojom je stečajni dužnik stekao 2/5 prava vlasništva na nekretninama navedenima u presudi, te kako će, zatražiti opravdanje predbilježbe prava vlasništva na nekretninama u 2/5 dijela.

Prigorka d.d. u stečaju po stečajnom upravitelju podnijela je Prijedlog za dopuštenje revizije radi gore navedene odluke VTS-a, Pž-4269/2021, no Vrhovni sud je odbacio prijedlog tuženika za dopuštenje revizije, zaprimljeno 9. lipnja 2022.

Nadalje, stečajna je upraviteljica, temeljem odluke skupštine vjerovnika, uputila prijedlog radi nastavka prekinutog postupka P-6559/2010, protiv HŽ Infrastruktura d.o.o., gdje je prvostupanjskom presudom bilo naloženo tuženiku, HŽ Infrastruktura d.o.o. isplatiti stečajnom dužniku iznos od 748.628,00 kn te troškove postupka, no drugostupanjski sud je ovu presudu preinačio na način da je u cijelosti odbio tužbeni zahtjev stečajnog dužnika, pa sada stečajni dužnik temeljem ove odluke duguje HŽ Infrastruktura d.o.o. iznos od 22.783,25 kn parničnog troška. Odluka o preinačenju je zaprimljena 21. ožujka 2022.

U odnosu na stečajnu masu, stečajna je upraviteljica podnijela FINA-i zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, i to nekretnine označene kao zk.č.br. 527, k. o. Sesvetski Kraljevec, u naravi oranica, zk. ul. 6984, površine 1118 m², a temeljem zaključka o prodaji, donesenog od strane naslovnoga suda, te je FINA objavila datum početka elektroničke javne dražbe 13. lipnja 2022., a početak nadmetanja je 23. kolovoza 2022.

STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete:

1. Nekretnina označena kao zk.č.br. 527, k. o. Sesvetski Kraljevec, u naravi oranica Zadre Blage, površine 1118 m2, upisane u zk. ul. 6984.

2. Nekretnina označena kao zk. č. br. 521, k. o. Sesvetski Kraljevec, u naravi Blage Zadre, stambena zgrada br. 7, 7/A, 7/B, Blage Zadre, dvorište Blage Zadre, ukupne površine 1570 m2, povezano s vlasništvom posebnoga dijela nekretnine i to 16. suvlasnički dio 997/10000, E-16, u naravi dvonamjensko sklonište površine 305,30 m2, upisane u zk. ul. 7609.

1.

3. Nekretnina označena kao zk.č.br. 520, k. o. Sesvetski Kraljevec, u naravi Blage Zadre, zgrada br. 17/A, 17/B, 17/C, 17/D, Blage Zadre, dvorište Blage Zadre, ukupne površine 3124 m2, upisane u zk. ul. 7615, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

16. Suvlasnički dio E-16, 1252/10000 dijela, u naravi poslovni prostor oznake PP-43, površine 389,60 m2

17. Suvlasnički dio E-17, 1660/10000 dijela, u naravi poslovni prostor oznake PP-44, površine 516,45 m2

18. Suvlasnički dio E-18, 1312/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-45, površine 407,90 m2

20. Suvlasnički dio E-20, 103/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-23, površine 32,00 m2

21. Suvlasnički dio E-21, 62/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-24, površine 19,35 m2

4. Nekretnina označena kao 7247/5, k. o. Sesvete Novo, u naravi Ulica Ljudevita Posavskog, zgrada, Sesvete, ulica Ljudevita Posavskog 3, dvorište Ljudevita Posavskog, ukupne površine 24647 m2, povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to 142. suvlasnički dio, E-142, 14,32/10000 dijela nekretnine, lokal oznake D-3, br. 81, površine 19,07 m2, upisane u zk. ul. 817.

5. Nekretnina označena kao zk. č. br. 1772/1, k. o. Sesvete Novo, u naravi šuma Gajišće, površine 1988 m2, upisane u zk. ul. 498.

6. Nekretnina označena kao zk. č. br. 1772/2, k. o. Sesvete Novo, u naravi šuma Gajišće, površine 214 m2, upisane u zk. ul. 500.

Do dana podnošenja ovog izvješća niti jedna nekretnina nije unovčena.

Ističe se kako Esad Halilović i dalje uplaćuje mjesečni iznos od 5.000,00 kn.

Račun stečajnog dužnika je opet u blokadi rješenjemvodnog doprinosa.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna će upraviteljica podnijeti prijedlog radi opravdanja predbilježbe na prethodno spomenutim nekretninama, te pratiti ishod prve elektroničke javne dražbe koju provodi FINA.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Zagrebu, 15. lipnja 2022.

Ana Maria Kellegher